



de **SILVA**



DeSilva Residence, Project terbaru dari Kota Deltamas dengan konsep arsitektur Modern Kontemporer dan hunian yang terintegrasi dengan berbagai fasilitas yang lengkap dan terpadu. Tidak jauh dari area perekonomian memberikan fungsionalitas namun tetap mempertahankan lingkungan yang asri, nyaman dan eksklusif.

DeSilva Residence terletak di **Kota Deltamas**, dari bisnis unit **Sinar Mas Land dan Sojitz Corp.**, merupakan kawasan ekonomi berkelas Internasional dengan fasilitas lengkap dan bentuk investasi yang potensial. Dengan 2 + 1 akses tol yang strategis, sangat memudahkan untuk menjelajah kawasan dengan luas total 3200 Ha menuju Jakarta, Bandung sampai ke Timur pulau Jawa.





DIRECT TOLL ACCESS KM 31

Jakarta - Cikampek 2 Selatan (Under Construction)



CIIC ENTRANCE GATE

BEKASI REGENCY DISTRICT OFFICE

FAST TRAIN STATION
(Future Development)

NARAYA PARK

ALMANDINE

KOREA EDUCATIONAL COMPLEX

WOODCHESTER

EUROPE ZONE

ITS B

MITRA KELUARGA HOSPITAL

SMK ANANDA VACATIONAL SCHOOL

AEON MALL

AMERICA ZONE

DIRECT TOLL ACCESS KM 41
(Future Development)

KOTA DELTAMAS MARKETING OFFICE

CIKARANG JAPANESE SCHOOL

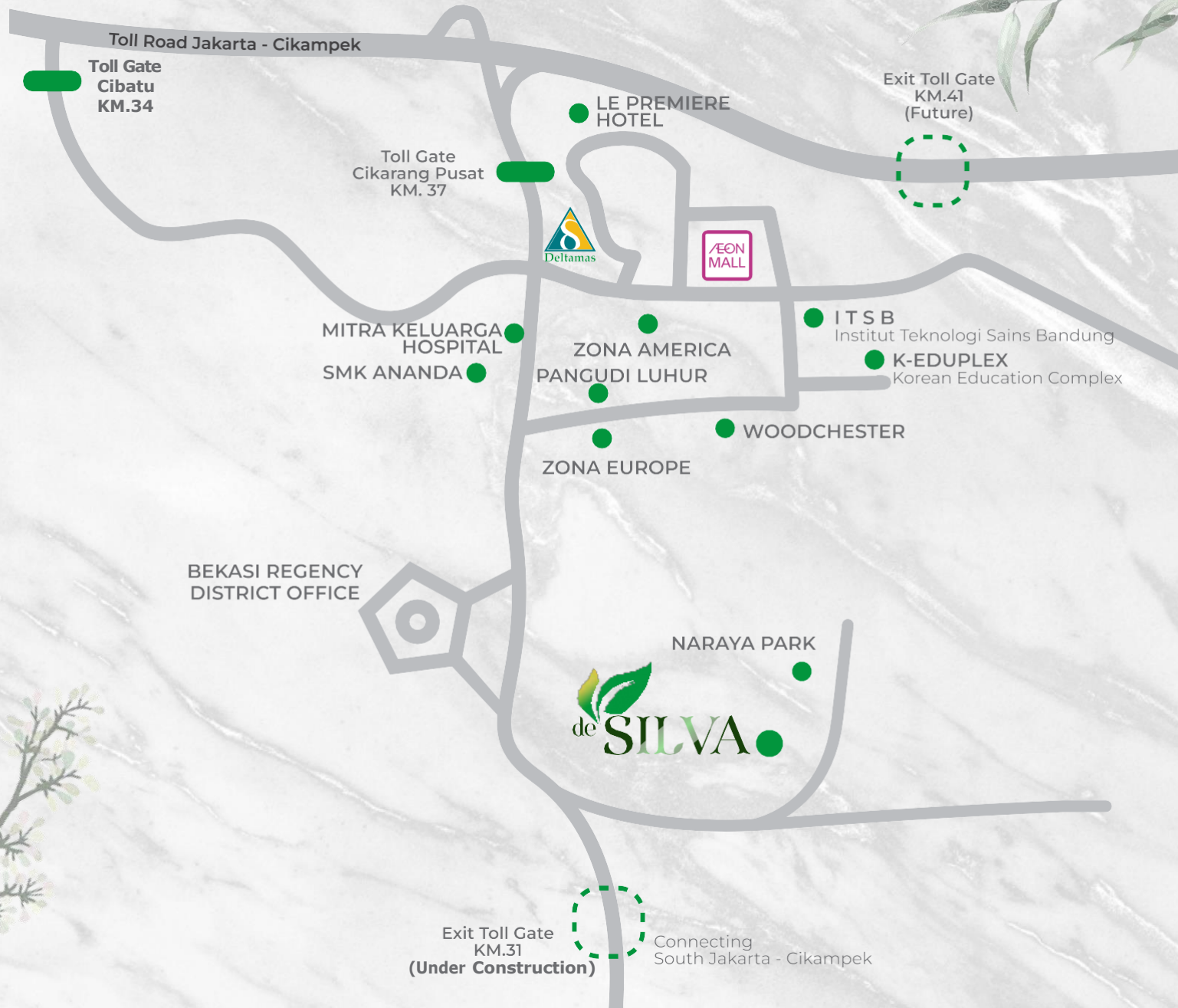
Toll Road Jakarta - Cikampek

LA PREMIERE HOTEL

DELTA MAS SPORT CENTER

■
**KOTA DELTAMAS
MASTERPLAN**
± 3200 Ha
■

PETA LOKASI



BENEFIT

Nikmati segala fasilitas dan nilai lebih deSilva Residence



AEON Mall terbesar di Indonesia
(Under Construction)



Pusat Arena Olahraga



CCTV 24 Jam, Keamanan G
Pemadam Kebakaran



Area Bisnis G Komersil



Akses Masuk Jalan Utama



Lokasi yang Strategis



Sekolah G Universitas



Rumah Sakit



Investasi yang Prima

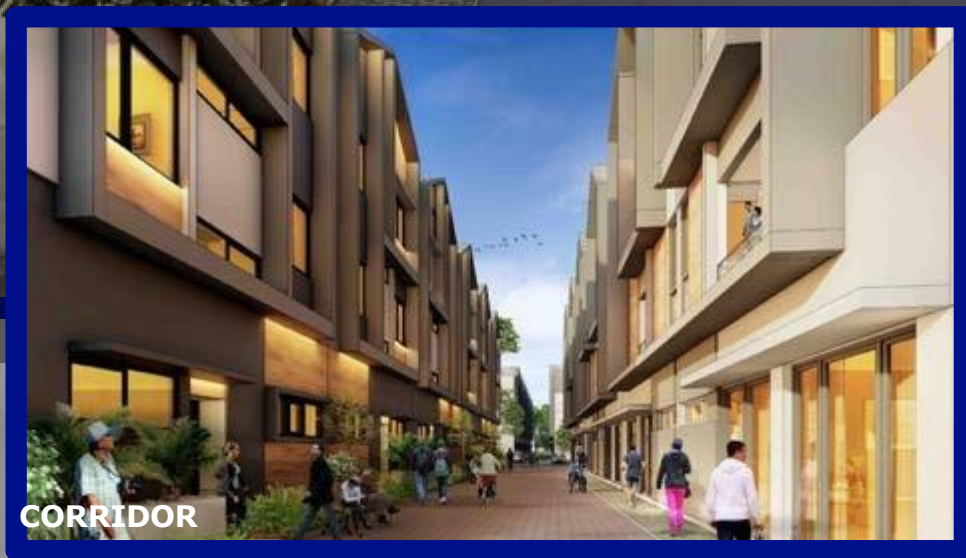


de **SILVA**
Hybrid





COMMUNAL BUILDING



CORRIDOR

SECTION - SIDE VIEW



HYBRID

TIPE 159 - Front Facade



HYBRID

TIPE 159 - Back Facade



LAYOUT

TIPE 159



LANTAI 1



LANTAI 2

LAYOUT

TIPE 159



LANTAI 3



LANTAI 4

Cluster Naraya Park



040225

- Sold
- Reserved
- Stock
- Show Unit Plan



de SILVA
Residence Type 41
Residence Type 63
Hybrid 7x11





DAFTAR HARGA JUAL KONSUMEN

Mulai berlaku 1 Januari 2025

TYPE	BLOK & NO.	L.B (m2)	L.T (m2)	HARGA JUAL
DE SILVA RESIDENCE	A/1		91	2.568.000
	A/2 - A/10	41	60	10.722.000
	A/11 - A/12		75	511.457.000
	A/22	41	60	710.722.000
			70	477.361.000
			60	882.989.000
				579.651.000
				579.651.000
		B/21	63	882.989.000
		C/1		620.568.000
		C/2 - C/10	41	710.722.000
		C/11, C/12		511.457.000
	C/15 - C/22		710.722.000	
	C/23		477.361.000	

TYPE	BLOK & NO.	L.B (m2)	L.T (m2)	HARGA JUAL
DE SILVA HYBRID	HA/1 - HA/17		77	2.851.792.000
	HB/1 - HB/17		77	2.901.705.000
	HC/1 - HC/19		77	2.901.705.000

Note : Harga tidak mengikat & bisa berubah sewaktu-waktu

Cara Pembayaran

Uang Tanda Jadi

HARGA JUAL TERMASUK

- PPN 11% (Apabila terjadi perubahan harga jual, maka selisihnya wajib dibayarkan saat transaksi)

HARGA JUAL BELUM TERMASUK

- Biaya AJB & Balik Nama
- BPHTB (Bea Perolehan Hak Guna Bangunan)
- Biaya KPR / KPR Subsidi